



26°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**



Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada em 2016

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo

26
PROJETOS

12
OBRAS ENTREGUES

+de
7.600
SONHOS REALIZADOS



Linha do tempo: conheça mais sobre a Vibra Residencial





VANTAGENS
DO PROGRAMA

**Minha Casa
Minha Vida**

RENDA MENSAL
DE **ATÉ R\$ 8.000**

TAXA DE JUROS
REDUZIDA

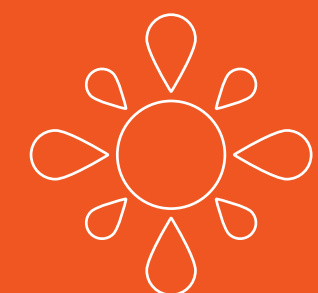
USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR

PARCELAS DO
FINANCIAMENTO EM **ATÉ 420**
VEZES

SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000

COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR

ENTRADA
FACILITADA
PARA VOCÊ





2 quartos

com opção de varanda e vaga
lazer de clube

O melhor
da Freguesia
está a
5 minutos
da futura
estação
do metrô.



Você bem perto de tudo!

FRANGÓ
6 min



LARGO DO CLIPPER
6 min



ROSAS DE OURO
5 min



TIETÊ PLAZA SHOPPING
6 min



ASSAÍ ATACADISTA
4 min



LARGO DA MATRIZ
6 min



AV. INAJAZ DE SOUZA
8 min



Faz toda a diferença morar perto de tudo que é necessário para viver confortavelmente. Transportes e acessos fáceis, escolas, supermercados, farmácias e todo tipo de comércio e serviços. Você tem o Largo da Matriz cercado de bares agradáveis para encontrar os amigos e de restaurantes premiados. A Freguesia tem também um lado cultural que atrai e encanta: o Centro de Tradição Nordestina e a Escola de Samba Rosas de Ouro.

Quem é da região não quer sair, quem está chegando vai querer ficar.



Acesso fácil e rápido a qualquer lugar.

Nas imediações do seu novo apê Vibra Estação Freguesia, você tem vários pontos de ônibus, tem acesso fácil à Marginal Tietê, e em breve, você em 5 minutos a pé chegará à Futura estação do metrô.

Diversão e cultura pra valer!

Localização do Empreendimento

01 Av. Nossa Senhora do Ó, 2070

Supermercados

- 02** Assaí Atacadista
- 03** Roldão Atacadista
- 04** Supermercado Matriz

Lazer & Entretenimento

- 05** Tietê Plaza Shopping
- 06** MIS Experience
- 07** Museu da Imaginação
- 08** Sociedade Rosas de Ouro
- 09** CTN - Centro de Trad. Nordestinas
- 10** Bourbon Shopping São Paulo
- 11** Largo do Clipper

Mobilidade

- 12** Metrô Freguesia - Linha 6
- 13** Terminal/Metrô Barra Funda
- 14** Marginal Tietê
- 15** Ponto de ônibus
- 16** Av. Nossa Senhora do Ó
- 17** Av. Inajar de Souza
- 18** Av. Santa Marina
- 19** Av. Miguel Conejo

Educação

- 20** Colégio Novo Ideal
- 21** Colégio Inovação
- 22** Colégio Bal Bilingual Education
- 23** CEI INDIR Menino Jesus

Serviços

- 24** Kalunga
- 25** Posto Ipiranga
- 26** PróForm's-Cross Training
- 27** Drogasil
- 28** Cacau Show
- 29** Banco Santander
- 30** Pet Maxi Animal
- 31** CPN Academia

Restaurantes e Padarias

- 32** Burger King
- 33** Golden Grill & Pizza
- 34** O Alemão
- 35** Pizzaria Bruno
- 36** Frangó
- 37** Mundo Animal Lanchonete Temática
- 38** Padaria Buenas
- 39** Dom Felipe Panificadora



Croqui de localização sem escala

Sobre o produto:

Projeto de arquitetura: RUBIO & LUONGO

Projeto de paisagismo: ROBERTA VENTURA

Projeto de decoração: VIBRA RESIDENCIAL

Quantidade de torres: 1 TORRE

Tipologia:

- TÉRREO (GARAGEM)
- 1º PAVIMENTO (GARAGEM)
- 2º PAVIMENTO (LAZER)
- 20 PAVIMENTOS-TIPO (3º AO 21º E 22º)

Nº de unidades por pavimento:

- 28 UNIDADES POR PAV. (3º AO 21º)
- 18 UNIDADES POR PAV. (22º)

Total de unidades: 580

Elevadores:

8 ELEVADORES, SENDO:

- 4 NO SUBCONDOMÍNIO A (SENDO 2 ZONA ALTA E 2 ZONA BAIXA)
- 4 NO SUBCONDOMÍNIO B (SENDO 2 ZONA ALTA E 2 ZONA BAIXA)

Garagem: 2 PAVIMENTOS

Nº de vagas:

- 176 AUTOMÓVEIS
- 19 MOTOS
- 3 PCD
- 1 PCD/CD

Área privativa: 21.704,65 m²

Área total do terreno: 4.089,56 m²

Viva tranquilo e seguro.



Piscina



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

Salão de festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

Um mergulho e as energias se renovam.



Espaço gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

Salão de Jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

Saboreie a vida com mais prazer.



Academia

Bem-estar para o corpo e a mente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

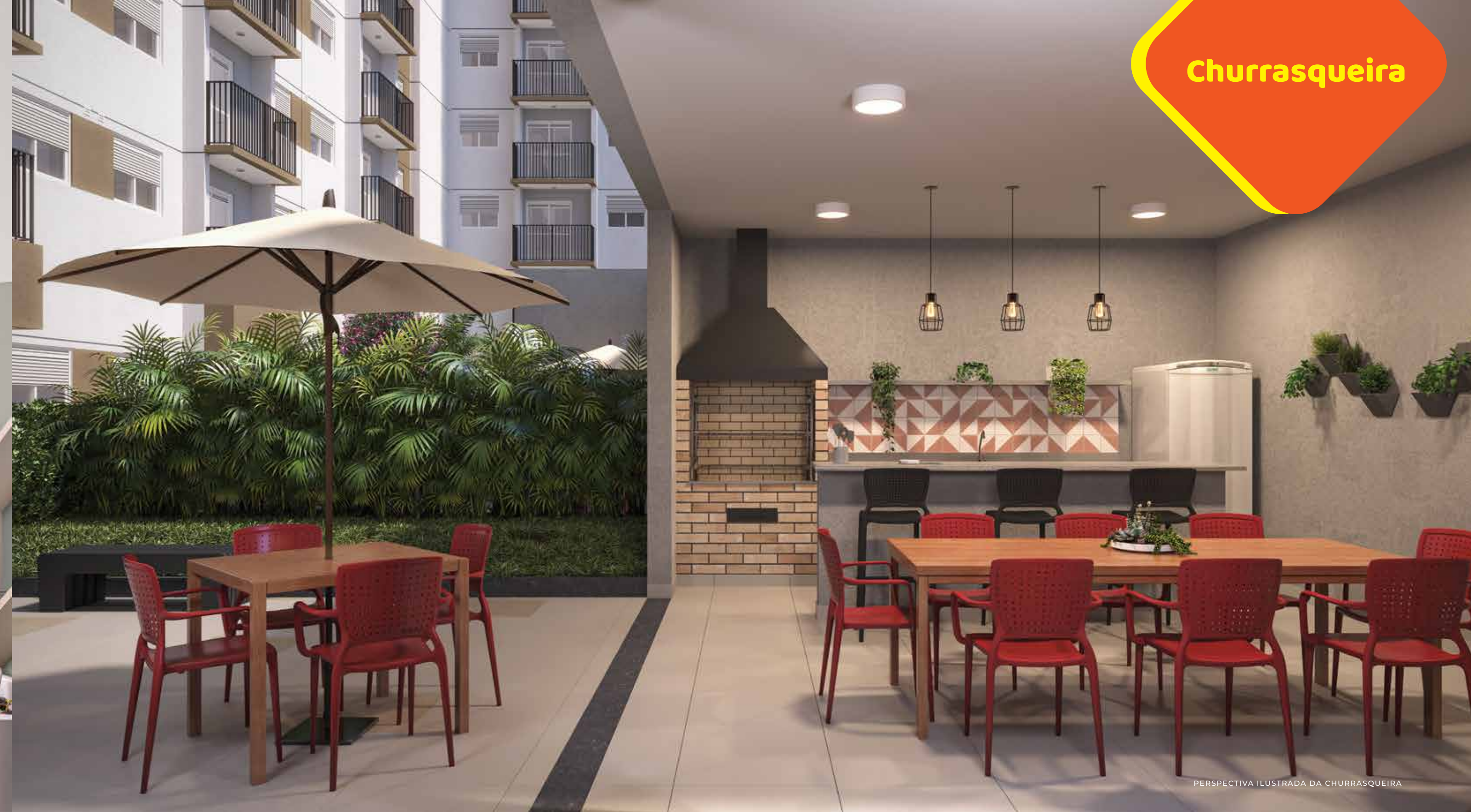


Brinquedoteca



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

Churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



Momentos agradáveis esperam por você aqui.



Playground

Play Aventura



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

Áreas entregues equipadas e decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY AVENTURA

Áreas entregues equipadas e decoradas

Pet Place

Seu pet é muito bem-vindo também.

Miniquadra



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA



Mini Mercado



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E A CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Implantação



Térreo

- 1 Portaria com espaço para Delivery
- 2 Acesso de Pedestre
- 3 Acesso de Veículos
- 4 Minimercado
- 5 Play Aventura
- 6 Pet Place

1º Pavimento

- 7 Salão de Jogos
- 8 Academia

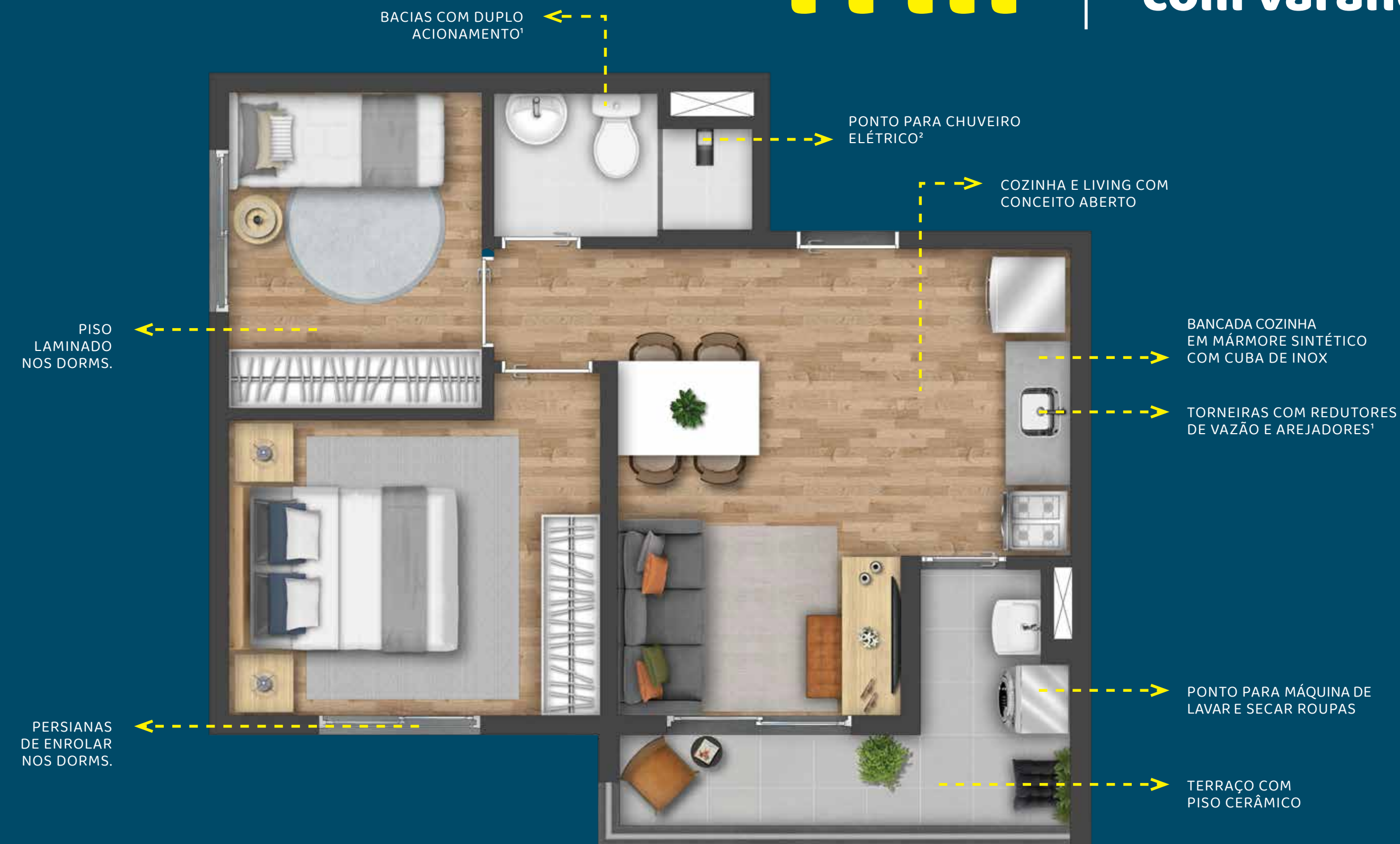
2º Pavimento

- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Festas
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Playground
- 13 Churrasqueira 1
- 14 Churrasqueira 2
- 15 Churrasqueira 3
- 16 Miniquadra
- 17 Piscina Adulto
- 18 Solário

Espaços projetados para acolher o seu sonho.

41 m²

2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 40,79 m², 40,83 m² e 41,08 m² com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

41 m²

2 quartos com varanda



37 m²

2 quartos com varanda



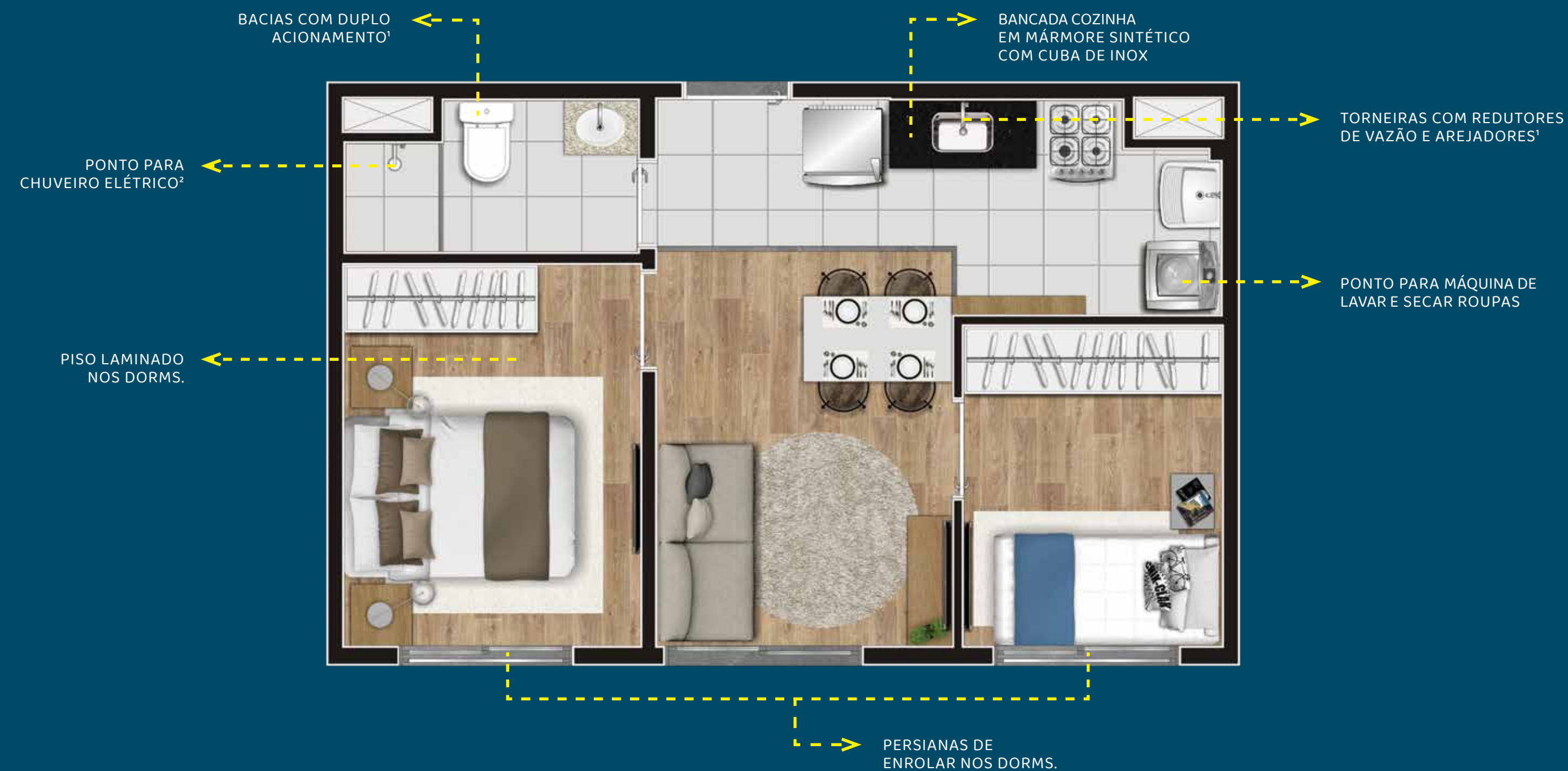
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 41,35 m² com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial descritivo que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,58 m² e 36,91 m², todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

37 m² | 1 quarto



34 m² | 2 quartos



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,66 m² e 37,00 m², todos com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,02 m², 34,35 m² e 34,69 m² com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

34 m² | 1 quarto

vibra vantagens

Facilidades que só você tem



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 58 ganchos para bicicletas.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminado nos dorms.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixo e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,10 m² e 34,44 m², todos com 1 quarto. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

AV. NOSSA SENHORA DO Ó, 2070 FREGUESIA DO Ó

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

